

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, пос. Красный Октябрь, улица Высоковольтная, дом 22, (строительный адрес: Московская область, г. Раменское, пос. Красный Октябрь, поз. 1/А, 1/Б) от «09» марта 2016 года.

С "12" января 2016 года по "29" февраля 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений - 818, нежилых помещений -193.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **35 651,17** кв. метров, в том числе **31 246,37** кв. метров жилых помещений, **4 404,80** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **72,95** (семьдесят две целых девяносто пять сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторы собрания:

- Матющенко Д.И., действующий по доверенности от Митькина Ю.В. кв. 53 поз. 1Б.
- Земцова А.М. кв. 113 поз. 1Б.
- Некрасов С.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.
5. Об определении срока действия и даты вступления договора управления в действие.
6. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора ОАО «Раменская теплосеть», и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».
7. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора ООО «Мосэнергосбыт-Раменское» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «Мосэнергосбыт-Раменское».
8. Об утверждении схемы постов охраны, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения.
9. Об организации постов консьержей, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги консьержа и видеонаблюдения.
10. О пользовании мусоропроводом.

11. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. О выборе Совета дома, председателя Совета дома.
13. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	76,50 голосов
ПРОТИВ	4,95 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,55 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **избрать по предложению инициативной группы:**

Председателя общего собрания: генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Некрасова С.А.

Секретаря общего собрания: Матющенко Д.И. кв. 53

Председатель счетной комиссии: Матющенко Д.И. кв. 53

Члены счетной комиссии: Земцова А.М. кв. 113, Крышковец С.В. кв. 55

Счетную комиссию в составе трех человек:

- Земцова А.М. кв. 113

- Матющенко Д.И. кв. 53

- Крышковец С.В. кв. 55

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

ЗА	85,68 голосов
ПРОТИВ	2,73 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,59 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.

ЗА	76,13 голосов
ПРОТИВ	7,97 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,90 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» и утвердить**

перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,86 руб. кв./м.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru>».

ЗА	74,89 голосов
ПРОТИВ	4,80 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20,31 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru>.**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении срока действия и даты вступления договора управления в действие».

ЗА	86,36 голосов
ПРОТИВ	3,85 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,79 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **определить вступление договора управления в действие: с даты подведения итогов голосования и срок его действия - 1 год.**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора ОАО «Раменская теплосеть», и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

ЗА	89,72 голосов
ПРОТИВ	1,20 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,08 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора ООО «Мосэнергосбыт-Раменское» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «Мосэнергосбыт-Раменское».

ЗА	89,74 голосов
ПРОТИВ	1,44 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,82 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ООО «Мосэнергосбыт-Раменское», с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО «Мосэнергосбыт-Раменское».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении схемы постов охраны, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги охраны и видеонаблюдения».

ЗА	65,58 голосов
ПРОТИВ	23,12 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,30 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **утвердить с даты принятия решения общим собранием собственников следующую схему охраны: 1 пост в каждом подъезде плюс 1 пост старшего смены, при этом ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 525 руб. с квартиры, а также разовый платеж за установку системы видеонаблюдения в размере 398 рублей с квартиры и ежемесячный платеж за услуги видеонаблюдения в размере 8,74 руб. с квартиры. Включать указанные платежи в единый платежный документ, поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны.**

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об организации постов консьержей, установлении разового платежа за установку системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за услуги консьержа и видеонаблюдения».

ЗА	16,67 голосов
ПРОТИВ	68,55 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,78 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **посты консьержей в каждом подъезде, не организовывать.**

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О пользовании мусоропроводом».

ЗА	81,53 голосов
ПРОТИВ	9,12 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,35 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания жильцов.**

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

ЗА	67,22 голосов
ПРОТИВ	16,00 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16,78 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: поручить управляющей организации сдавать в аренду общее имущество и заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников после вычета налогов и сборов, установленных законодательством, распределять следующим образом: 80% направлять на общедомовые нужды, 20% оставлять в качестве вознаграждения управляющей организации.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выборе Совета дома, председателя Совета дома».

ЗА 68,40 голосов
ПРОТИВ 6,72 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 24,88 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: избрать в Совет дома: Крышковец С.В. кв. 55, Земцову А.М. кв. 113, Михайлец О.А., Матющенко Д.И., действующего по доверенности от Митькина Ю.В. кв. 53. Избрать председателем Совета дома — Земцову А.М. кв. 113.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

ЗА 90,75 голосов
ПРОТИВ 1,07 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,18 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА 87,38 голосов
ПРОТИВ 1,36 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,26 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя счетной комиссии в жилом помещении кв. 53. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15а.

Инициаторы собрания:



Матющенко Д.И., действующий по доверенности от Митькина Ю.В. кв. 53 поз. 1Б



Земцова А.М. кв. 113 поз. 1Б



Некрасов С.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»

Председатель общего собрания:



Некрасов С.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»

Секретарь общего собрания:



Матющенко Д.И. кв. 53

Председатель счетной комиссии:



Матющенко Д.И. кв. 53

Члены счетной комиссии:



Земцова А.М. кв. 113



Крышковец С.В. кв. 55